**Обзор нормативно-правовых актов**

**за период с 22 по 28 апреля 2024 г.**

1. С 1 января 2025 г. в Интернете решено создать Национальный словарный фонд в виде ФГИС, которая объединит данные о нормах современного русского литературного языка. Информация будет общедоступной и бесплатной.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О государственном языке Российской Федерации")

2. Введена административная ответственность за несоблюдение требований к обращению побочных продуктов животноводства для должностных лиц и организаций. Предусмотрены штрафы (до 350 тыс. руб. за первое нарушение) и приостановление деятельности на срок до 90 суток.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 86-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях")

3. Введен запрет на передачу долгов по ЖКУ коллекторам и банкам, который распространен на наймодателей жилья по договорам соцнайма, по договорам найма жилищного фонда социального использования, по договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 84-ФЗ "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации")

4. С 1 сентября 2024 г. сверхурочная работа будет оплачиваться исходя из зарплаты, установленной действующими у данного работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты. Нормы при этом не изменятся (за первые 2 часа - минимум в полуторном размере, за последующие часы - минимум в двойном).

При этом поправки не будут являться основанием для пересмотра работодателем ранее установленных условий оплаты сверхурочной работы в более высоком размере.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 91-ФЗ "О внесении изменения в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации")

5. Скорректирован Закон о молодежной политике в части трудоустройства молодежи. Уточнено, что наличие стажа работы в период обучения в колледже или вузе не препятствует получению статуса "молодой специалист". Также введен термин "молодой работник". По общему правилу к ним будут относить сотрудников в возрасте до 35 лет включительно, которые имеют стаж не более 3 лет и не относятся к молодым специалистам.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О молодежной политике в Российской Федерации")

6. Упрощена процедура перевода госслужащих в другой орган. Все назначения госслужащего на другую должность происходят в порядке перевода. При этом вносятся изменения в действующий контракт. Новый не заключается.

(Федеральный закон от 22 апреля 2024 г. № 87-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной гражданской службе Российской Федерации")

7. Внесены изменения в закон о рекламе в части договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на государственных и муниципальных объектах. В 2024 г. их можно будет продлить без торгов при условии отсутствия задолженности по договору с автоматическим продлением разрешения на установку и эксплуатацию. По умолчанию срок продления составит 10 лет. Допсоглашение должно предусматривать ежегодную индексацию платы и размещение социальной рекламы.

(Федеральный закон от 23 апреля 2024 г. № 98-ФЗ "О внесении изменений в статью 40 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

8. Конституционный Суд РФ разъяснил правила предоставления по соцнайму освободившихся комнат в коммунальной квартире. *Гражданка с дочерьми получила комнаты в коммунальной квартире по краткосрочному найму в связи со стечением тяжелых обстоятельств. Позднее семью признали малоимущей и поставили на учет нуждающихся в жилье. Когда освободились еще комнаты, их передали семье на тех же условиях. В дальнейшем все комнаты отнесли к фонду коммерческого использования, а с заявительницей заключили договор коммерческого найма.*

КС РФ указал, что норма не противоречит Конституции. Если граждане получили комнаты на иных основаниях без права бессрочного проживания, они не могут претендовать на получение освободившихся комнат по соцнайму, даже если стоят в очереди на жилье. При этом коммерческий наем не подлежит переоформлению в социальный. Иное нарушало бы права тех, кто встал на учет раньше. Отсутствие оснований для соцнайма не предполагает расторжения имеющегося договора, если сохраняются обстоятельства, в связи с которыми граждане получили жилье

(Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2024 г. № 20-П "По делу о проверке конституционности части 3 статьи 19, частей 1 и 2 статьи 57, части 1 статьи 59, части 1 статьи 60 и части 1 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Е.А. Александровой")

9. Конституционный Суд Российской Федерации защитил жилищные права бывших членов семьи собственника изымаемого аварийного жилья, отказавшихся от участия в его приватизации.

*МКД признали аварийным и подлежащим сносу, собственнику квартиры выплатили возмещение. Его бывшая супруга сохранила право на бессрочное пользование жилым помещением, так как ранее отказалась от участия в приватизации. Однако в данной ситуации ее признали утратившей право пользования квартирой и подлежащей выселению.*

Оспариваемая норма противоречит Конституции. Она не обеспечивает потребности таких граждан в жилище в случае утраты ими права пользования аварийным жилым помещением, которое является для них единственным. Сюда включаются и ситуации, когда в результате выселения бывших членов семьи возникают основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях по соцнайму. Нет механизмов выплаты возмещения или предоставления во внеочередном порядке жилья на основании договоров поднайма, коммерческого найма. Бывшие члены семьи собственника, отказавшиеся от приватизации, оказываются лишенными какой-либо поддержки со стороны публичной власти. Эта ситуация недопустима.

Законодатель должен в кратчайшие сроки внести соответствующие изменения. До этого суд может обязать муниципалитет предоставить бывшему члену семьи собственника изымаемой квартиры в пользование другое жилье.

Дело заявительницы подлежит пересмотру.

(Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 21-П "По делу о проверке конституционности части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Я.В. Штраус")